

ندوة تعريفية عن: التأجير الكيميائي:

متطلبات وشروط التعاقد بين الشركاء المختلفين



الثلاث عناصر الأساسية لضمان تطبيق نموذج ناجح للتأجير الكيميائي:

- (1) إمكانية استخدام الكيماويات بطريقة أكثر كفاءة
- (2) التعاون المثمر والمبنى على الثقة بين الشركاء المختلفين
- (3) بنود تعاقد واضحة وتضمن حقوق المتعاقدين



يجب الأخذ في الإعتبار أن بنود التعاقد الجيدة تضمن التعاون المثمر وتضمن وجود ثقة بين أطراف التعاقد لتحقيق نموذج التأجير الكيميائي

في الجزء القادم سيتم عرض العناصر والمتطلبات الضرورية للتعاقد

العناصر الأساسية فى العقد:

- تعريف ووصف الخدمات

طبيعة التعاقد/ الهدف من التعاقد:

التوصية: يجب وصف وتحديد الأهداف المشتركة وطبيعة التعاقد (مثلا هدف التعاقد هو تطبيق نظام التأجير الكيمائى)

من الذى سيقوم بتنفيذ كل مهمة:

التوصية: من الأفضل تحديد عدة مراحل لتطبيق نموذج التأجير الكيمائى مثل (تحديد الأولويات، تحسين العمليات المستخدم فيها الكيماويات المختلفة، الاختبارات وأخيرا التطبيق)

توزيع المسئوليات:

- وحدة الدفع وشروط الدفع

التوصية: يجب ذكر وحدة الدفع بشكل واضح ومحدد فى التعاقد بشكل مبسط قدر الإمكان، ويجب أن يكون لطرفى التعاقد الحق فى رصد ومتابعة وحدة الدفع المتعاقد والمتفق عليها

العناصر الأساسية في العقد

- تحديد مكان فض النزاعات القضائية
- مدة التعاقد

التوصية: من الأفضل ألا تجعل مدة التعاقد صغيرة جداً، على الأقل يجب أن تكون مدة سنة

- شروط إنهاء التعاقد
- شروط توصيل وإستلام الكيماويات
- تقاسم الاستثمارات والمساهمات المحتملة

التوصية: من الأفضل وضع القيم المخططة مع وضع احتمالية تعديلها في المستقبل طبقاً للموقف الحقيقي

العناصر الأساسية في العقد:

- تحديد وتوزيع الفوائد الناتجة:

التوصية: من الأفضل تحديد القيم المخططة والمتوقعة مع إمكانية التعديل حسب الموقف في المستقبل

- قواعد التعاون

التوصية: تحديد قواعد الاستهلاك المفرط غير المخطط للمواد الكيميائية عن طريق المستخدم، وقد يتضمن ذلك غرامات على المستخدم. وقد يكون من المفيد تحديد للاستهلاك المتوقع.

- المسؤولية والضمان

التوصية: تحديد المسؤولية والضمان لكل طرف منفصلاً وواضحاً

- سرية المعلومات

التوصية: يجب أن تكون دقيق ومحدد قدر الإمكان

جوانب إضافية يجب أن توجد في التعاقد

- **حساب السعر**
التوصية: يجب ذكر التغيرات المحتملة في سعر المواد الخام (بناءً على عوامل محددة)
- **المخاطر المحتملة**
حدوث أي تلفيات في الموقع
بعض المشاكل المتعلقة بجودة المنتج المصنع
التأثر على الصحة/ البيئة
- **معرفة ال Know-how**
يجب الأخذ في الاعتبار حماية ال know-how لكل من المستخدم والموارد
من الممكن إيجاد know-how جديدة ومشاركة بينهما
- **المرونة**
التوصية: إضافة آليات مرنة لتعديل المعايير الفنية والاقتصادية

شكرا لكم

Email: chemicalleasing@unido.org